


סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

משרד האוצר	משרד:
מינהל הדיור הממשלתי	יחידה מזמינה:
19.2.2020	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 ו"הוראת תכ"ם", "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) מכר זכויות החכירה של מינהל הדיור הממשלתי בחלקה 60 בגוש 1913 (מבנה משרדים חד קומתי בשטח של 176.78 מ"ר ברח' התמרים 17 בקריית גת) לעיריית קרית גת.
--

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: מקרקעין.

שם הספק:	עיריית קריית גת
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,600,000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	לא רלוונטי


נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

לאור בקשתה של עיריית קריית גת לרכוש את הנכס, ולנוכח סמכותה של הוועדה המקומית להפקיע את הנכס, ככל שבקשת העירייה תסורב, בהתאם להוראות סעיף 12 לתקנון תכנית מפורטת מס' 106/03/9, בצירוף עם סעיף 188 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ואישור מטרה ציבורית שפורסמה בילקוט הפרסומים 4424 מיום 4.7.1996, הרי שעיריית קריית גת מהווה "ספק יחיד" כהגדרתו של מונח זה בתקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים. כלומר, עיריית קריית גת הינה הגורם שלפי הדין ולפי מצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות, בניסיונות הקיימות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

לא רלוונטי, כיוון שההגדרה של "ספק יחיד" נובעת ממצב משפטי ואינה מושפעת מקיומם של רוכשים פוטנציאליים אחרים.

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).

לא רלוונטי, כיוון שההגדרה של "ספק יחיד" נובעת ממצב משפטי ואינה מושפעת מקיומם של רוכשים פוטנציאליים אחרים

3. נימוקים והערות נוספות

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ערן הראל	מנהל מינהל הדיור הממשלתי	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

ערן הראל
מנהל מינהל הדיור הממשלתי